

Između SKLADGRADNJA d.o.o. Split, Gundulićeva 33, MBS: 060069535, OIB: 84480158899, zastupane po direktoru i zakonskom zastupniku Slavenu Žužul, s jedne strane kao zakupodavca i FIRST TEAM d.o.o. Split, Doverska 32 A, MBS: 060430920, OIB: 67615057534, zastupana po direktoru i zakonskom zastupniku Tonču Bašić, s druge strane kao zakupoprimga, zaključen je dana 29. travnja 2021.god. slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju:

- da je SKLADGRADNJA d.o.o. Split isključivi vlasnik zgrade koja se nalazi u Imotskom, Šetalište Stjepana Radića 22, a koja zgrada je izgrađena na čst.zem. 3114/7 ZU 24400 K.O. Imotski-Glavina, površine 1112 m².
- da je izvršeno etažiranja navedene zgrade, te da je prema Izvratku iz zemljišne knjige, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Imotski, utvrđeno da je izvršeno etažiranje navedene zgrade, a koji etažni dijelovi su upisani i to:

I.

Neplodno-zgrada. Poslovni objekat koji se nalazi u zgradi sagrađeno na toj čestici, Šetalište Stjepana Radića br. 22., povr. 1.112 m², što čini samostalan poslovni objekat izgrađen u četiri razine (suteran+prizemlje+I Kat+II Kat s ravnim krovom) poznat pod nazivom Robna kuća „IMA“ ukupne pov. 3.201,92 m² neto, a bruto 3.964.505 m²;

II.

Suteran koji se sastoji od: mjenjačnice (bivši caffè bar) pov. 14,00 m², vjetrobran (glavni ulaz u suteran) površine 9,32 m² prodavaonice (trenutno „ROBOT“) pov. 313,45 m², spremište s hodnikom povr. 69,50 m², podstanica povr. 8,16 m², klima pov. 20,06 m², ured (računala) povr. 5,65 m², hladnjača (bivša priprema mesa) pov. 19,35 m², ured pov. 9,32 m², prostorija za el. postrojenje povr. 5,04 m², teretno dizalo pov. 6,33 m², hall - manipulativni prostor pov. 33,99 m², agregat povr. 10,07 m², grijanje pov. 5,14 m², priručno spremište pov. 9,51 m², interni ulaz za radnike - hodnik pov. 9,57 m², interno stepenište za prizemlje i katove 9,70 m², ženska garderoba sa sanitarijama povr. 10,15 m², muška garderoba sa sanitarijama pov. 19,28 m², caffè bar, prostor za goste povr. 45,44 m², caffè bar spremište pov. 13,78 m², caffè bar - sanitarije pov. 8,92 m²,

sve ukupno suteran neto pov. 655,73 m², sve ukupno suteran bruto pov. (bez terase i rampe) 839,35 m², terasa (skupa sa svim stepenicama) pov. 195,42 m², istovarna rampa pov. 77,23 m², ukupno istovarna rampa i terasa pov. 272,65 m², sve ukupno suteran bruto (objekat+terasa+istovarna rampa) pov. 1.112 m².

III.

Prizemlje koje se sastoji od: prostor prizemlja (ulaz, caffè bar, trgovina) površine 586,34 m², izlog površine 27,77 m², ured - prostorija za el. postrojenje 5,04 m², teretno dizalo pov. 6,33 m², interno stepenište za suteran i katove pov. 14,80 m², spremište pov. 57,10 m², sanitarije (muški i ženski zahod za radnike) pov. 11,60 m², hall-manipulativni prostor pov. 15,75 m², klima pov. 23,60 m², ukupno prizemlje neto pov. 748,33 m², sve ukupno bruto pov. 801,364 m², te prostorija u kojima se nalazi „Splitska banka“ d.d., ulaz u banku vjetrobran povr. 2,33 m², šalter sala banke (sa unutarnjim izlogom) pov. 75,52 m², ured direktora pov. 9,56 m², hodnik pov. 7,95 m², trezor pismohrana pov. 5,50 m², čajna kuhinja i sanitarije pov. 8,91 m², ukupno neto pov. 109,77 m², sve ukupno bruto pov. 123,351 m², odnosno sve ukupno prizemlje neto pov. 858,10 m², a sve ukupno prizemlje bruto pov. 924,715 m² u nacrtu omeđen žutom bojom,